

## Asigurarea locuințelor de serviciu pentru personalul militar și civil din cadrul ministerului apărării naționale

La sfârșitul anului 2016, prin Direcția domeniului și infrastructurii, Ministerul Apărării Naționale a achiziționat 165 de locuințe de serviciu în municipiile București, Iași, Buzău, Pitești și Craiova.



De cumpărarea locuințelor s-au ocupat centrele de domenii și infrastructurii subordonate DDI, după o procedură stabilită la nivel central.

Pentru cadrele militare din București au fost cumpărate 106 apartamente în Popești Leordeni, Bragadiru, Preciziei și Antiaeriană, zone

în care dezvoltatorii imobiliari au construit adevărate cartiere rezidențiale. Astfel, numai în Municipiul București și Jud. Ilfov, Centrul de domenii și infrastructurii nr. 1 a achiziționat:

- 24 de garsoniere :
  - 7 în Orașul Popești Leordeni
  - 17 în șos. Antiaeriană ,
- 49 de apartamente cu 2 camere :
  - 5 în Orașul Popești Leordeni
  - 20 în Orașul Bragadiru
  - 24 în șos. Antiaeriană
- 30 de apartamente cu 3 camere :
  - 8 în Orașul Popești Leordeni
  - 5 în Orașul Bragadiru
  - 12 în zona Preciziei Militari
  - 5 în șos. Antiaeriană
- 3 apartamente cu 4 camere, în Orașul Bragadiru.

După achiziționare, locuințele au fost date în administrarea Comandamentului Garnizoanei București, care asigură și secretariatul comisiei de repartiție.



Colonelul de justiție militară Cristian – Marius APOSTOL, director adjunct în Direcția Domenii și Infrastructuri, a oferit amănunte despre modul cum s-a derulat procedura de cumpărare a acestor locuințe de serviciu.

*„Această procedură de cumpărare a acestor locuințe de serviciu s-a desfășurat în două etape.*

*În prima etapă s-a întocmit un caiet de sarcini în care au fost prevăzute condițiile tehnice și punctajul acordat în funcție de facilități – parcare subterană sau supraterană, apropiere față de mijloacele de transport, boxe etc. Aceste facilități au avut o pondere de 40%, restul de 60% fiind reprezentat de prețul oferit. După publicarea anunțurilor în presa centrală și pe site-ul ministerului, s-au trimis și invitații de participare dezvoltatorilor locali.*

*Această etapă s-a încheiat cu depunerea ofertei, iar membrii comisiilor constituite*



*la nivelul centrelor de domenii și infrastructuri au vizitat locațiile respective, pentru a constata dacă acestea îndeplinesc condițiile cerute.*

*A doua etapă a fost una de negociere, la care au fost invitate nu numai firmele ofertante care au obținut punctajul cel mai mare. De exemplu, în condițiile în care era nevoie de achiziționarea a șapte garsoniere, au fost invitate 14 firme ofertante. Prin negociere, cunoscând toți prețurile, unii le-au mai scăzut, alții au oferit alte facilități, precum mobilarea bucătăriilor. Rezultatul acestor negocieri a făcut ca, în București, să poată fi cumpărate încă șase apartamente față de numărul stabilit inițial”.*



În această perioadă, comisiile stabilite la nivelul comendurii garnizoanelor și al Comandamentului Garnizoanei București au desfășurat procedurile de repartitie.

Pentru ca și cadrele militare aflate la început de carieră, soldații și gradații profesioniști și personalul civil să aibă acces mai ușor la acest tip de locuințe, criteriile de repartizare a locuințelor de serviciu cuprinse în Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 84/2009 a fost modificate și completate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 38/2017.

În plus, o parte din ofițerii aflați spre sfârșitul carierei preferă compensația pentru chirie. Achiziționarea locuințelor de serviciu poate fi considerată un prim pas în rezolvarea situației locative a multor cadre militare și personal civil. E drept, un pas mic, dacă avem în vedere numărul mare al cererilor, care numai în București este de peste 1.500. Dar, să sperăm că acesta este doar începutul...

